

Que tal esse paraíso em São Francisco Xavier - SP



GLEBA 3

- 20.854,0 m² de área;
- Diversas Nascentes;
- Curso d'água;
- Poço semi artesiano perfurado com 200 m de profundidade (custo aproximado de R\$ 100.000,00)
- Casa com 100 m² de área construída + 68 m² de varanda/deck com 2 dormitórios, sendo uma suite com closet ou home office;
- Valor de venda R\$ 1.690.000,00



Valor: R\$ 1.500.000,00

Localização: São Francisco Xavier - São Paulo

CÓDIGO DO IMÓVEL: 633

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

- **BAIRRO:** LAVRAS
- **FINALIDADE:** Vendo
- **PERFIL DO IMÓVEL:** Médio
- **TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Woodframe
- **CARACTERÍSTICAS RURAIS:** Vista panorâmica, Platô natural, Mata, Nascente de água
- **TIPO DE DOCUMENTAÇÃO:** Matrícula registrada
- **DUCUMENTAÇÃO RURAL:** Matricula, ITR, CCIR, CAR, Georreferenciamento, Certificado do INCRA, Mapa, Memorial descritivo
- **POSSIVEL NEGOCIAÇÃO:** Sim

Descrição do Imóvel

Refúgio com Nascentes – Viva o que a Serra tem de melhor!

No silêncio encantado de São Francisco
Xavier,
existe um lugar onde a natureza é
vizinha,
e cada nascente conta uma história...

PARA VISITAR ESTE IMÓVEL FALE
COM:

**O CORRETOR DE SUA
CONFIANÇA**