

# Sítio Encantador em São Francisco Xavier



**Valor:** R\$ 3.200.000,00

**Localização:** São Francisco Xavier - São Paulo

## CÓDIGO DO IMÓVEL: 462

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

- **BAIRRO:** Santa Cruz
- **FINALIDADE:** Vendo
- **PERFIL DO IMÓVEL:** Médio
- **TIPO DE CONSTRUÇÃO:** Alvenaria
- **CARACTERÍSTICAS RURAIS:** Platô natural, Mata, Nascente de água, Rede de Luz, Sinal de celular
- **TIPO DE DOCUMENTAÇÃO:** Matrícula registrada
- **DUCUMENTAÇÃO RURAL:** Matricula, ITR, CCIR, CAR, Georreferenciamento, Certificado do INCRA, Mapa, Memorial descritivo
- **POSSIVEL NEGOCIAÇÃO:** Sim

### Descrição do Imóvel

## Natureza e Tranquilidade

Este sítio é a escolha perfeita para quem busca sossego e conexão com a natureza. Cercado por mata nativa, oferece um

refúgio encantador com um cenário exuberante.

## Confortável Residência

- **Casa principal** com 2 dormitórios, incluindo uma suíte, perfeita para momentos de descanso e priv...

PARA VISITAR ESTE IMÓVEL FALE COM:

**O CORRETOR DE SUA CONFIANÇA**